

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Stavebník : **Marek MARCIN, Komenského 13, 085 01 Bardejov**

Podal(i) dňa: **24.3.2020** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„ Rodinný dom „**

**Obec Hažlín** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa §37, 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

**Členenie stavby:**      SO 01 Rodinný dom  
                                 SO 02 Kanalizačná prípojka + žumpa 12 m<sup>3</sup>  
                                 SO 03 Vodovodná prípojka  
                                 SO 04 Elektrická prípojka  
                                 SO 05 Oplotenie  
                                 SO 06 Parkovacie státie

- predmetný objekt bude jednopodlažný, bez obytného podkrovia, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou, bude pozostávať zo **štyroch obytných miestností o obytnej ploche 84,42 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 145,56 m<sup>2</sup>**, kanalizačná prípojka do novonavrhovanej žumpy, vodovodná prípojka z verejného vodovodu, elektrická NN prípojka a oplotenie, parkovacie státie.

v katastrálnom území **Hažlín** na pozemku parc. č. **CKN 540** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**P O V O L U J E.**

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia., prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 03/2027.
4. Zhotoviteľ stavby – dodávateľsky.
5. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Peter Mlynarič, Malcov 105, 086 06 Malcov
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
7. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
10. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
13. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
14. *Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:*
  - Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Rodinný dom,, ktorá bude jednopodlažná, bez obytného podkrovia, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou.
  - Predmetná stavba bude osadená na parcele číslo CKN 540 od hranice susedného pozemku od parcely číslo CKN 539 zo strany severozápadnej na 3,347 m, od hranice susedného pozemku KNC 542/3 zo strany východnej na 5,538 m a od hranice prístupovej komunikácie zo strany severnej v najužšom bode na 3,5 m.
  - Zastrešenie rodinného domu bude valbovou strechou so sklonom 20°, s hrebeňom vo výške +5,510m, krov drevený, krytina plech.
  - Hlavný vstup do objektu rodinného domu bude zo severnej strany.
  - Dispozičné riešenie stavby-1.NP:zádverie,chodba, komora, kuchyňa + jed. kút, obývacia izba, 2 x izba, spálňa, šatník, kúpeľňa + WC, WC, technická miestnosť
  - Vykurovanie objektu bude pomocou elektrických rohoží.
  - Odkanalizovanie objektu bude kanalizačnou prípojkou napojenou na novovybudovanú žumpu, ktorá bude prefabrikovaná s objemom 12 m<sup>3</sup>.
  - Prístup na pozemok a k objektom bude z existujúcej pozemnej miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená severne od parcely.

- Oplotenie pozemku zo strany severnej – od miestnej komunikácie bude zhotovené z betónových debniacich tvárnic a horizontálnej výplne. Celková výška oplotenia bude 1,8 m a celková dĺžka oplotenia bude 10,74 m.
- Parkovacie státie rozmerov 7,0 x 4,860 m bude zhotovené na betónovom základe, bude celodrevené, so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

#### 15. Všeobecné podmienky:

- Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
- Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyvieť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Hažlín.
- Dažďové (odkvapové) zvodny zviest' na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
- Za protipovodňovú a požiarnu ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
- Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EU na úseku stavebníctva.
- Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).

#### 16. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov zo dňa 17.4.2020 pod č. OÚ-BJ-PLO-2020/005605-005: s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby súhlasíme za dodržania týchto podmienok :

1. Poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel možno použiť len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zhoršeniu kvality príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením a rastom samo náletu drevín.
3. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, prípadne stavebného povolenia v zlúčenom konaní. Až po ich vydaní môže zahájiť stavebnú činnosť.

4. Keďže ide o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý nepresahuje výmeru 1000 m<sup>2</sup> a pozemok sa k 1.1.1990 nachádza v zastavanom území obce, toto stanovisko je vydané v súlade s ustanovením § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 uvedeného zákona.

5. Vykonať skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy, v termíne do začatia stavebných prác, z parciel č. CKN 540 a 542/3 pod predmetnou stavbou z výmery 0-02-50 ha, z fyziologický účinnej hĺbky 30 cm, v množstve 75 m<sup>3</sup> a túto pôdu na vlastné náklady rozviesť a rozprestrieť, na nezastavanú časť parcely č. CKN 540 a 542/3 v katastrálnom území Hažlín.

6. Pred alebo po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v KN podľa § 3 ods. 2 uvedeného zákona vlastníak požiada Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o vykonanie zmeny druhu pozemku na ostatnú plochu, prípadne zastavanú plochu, po predložení geometrického plánu a rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska.

**17. Dodržať podmienky:** *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Bardejov, Duklianska 36, 085 64 Bardejov, pod. č.: 24050/2020/O, zo dňa: 27.2.2020*

- napojenie novonavrhovanej vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu a napojenie meradla zrealizujeme v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy. Navítavací pás, uličný uzáver a vodomerný na vodovodnej prípojke sú súčasťou verejného vodovodu a hradené našou spoločnosťou.
- vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom. Minimálne rozmery obdĺžnikovej VŠ musia byť 900x1200mm. Kruhová VŠ musí mať minimálny vnútorný prierez 1000mm.
- výkopové práce a obsypový materiál (piesok) stavebník zabezpečuje sám na vlastné náklady. V prípade záujmu môže výkopové práce zrealizovať naša spoločnosť na základe vodovodnej siete príp. zariadení na vodovodnej sieti.

**18. Dodržať podmienky:** *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, príloha č. 1 k Zmluve o pripojení č. 24ZVS00007733711, zo dňa: 27.1.2020*

- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www. Vsd.sk](http://www.Vsd.sk).
- Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

**19. Pripomienky účastníkov konania:** boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

**20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Marek Marcin, bytom Komenského 13, 085 01 Bardejov podal dňa 24.3.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom,, na parcele C KN 540 v katastrálnom území Hažlín.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 24.3.2020 účastníkom konania a dňa 21.4.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 anasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. František Oláh  
starosta obce Hažlín

Toto oznámenie v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Kríže a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Marek Marcin, Komenského 13, 085 01 Bardejov
2. Andrej Skošník, Hlavná 114/11, 086 14 Hažlín
3. Mária Uporská, Hlavná 115/112, 086 14 Hažlín
4. František Marcin, Tyršová 1795/25, 702 00 Ostrava, Česká republika
5. Jozef Majerník, Hlavná 276, 086 14 Hažlín
6. Mária Marcinová, Hlavná 158/231, 086 14 Hažlín
7. Ľudmila Stachová, Hertník 238, 086 42 Hertník
8. Mária Mikulecová, M. Nešpora 45, 080 01 Prešov
9. Andrej Šivec, Šarišské Čierne 16, 086 37 Šarišské Čierne
10. Jozef Čunta, Hlavná 76/47, 086 14 Hažlín
11. Mária Klešíková, Užhorodská 41, 040 01 Košice
12. Juraj Bortniak, Hažlín 93, 086 14 Hažlín (zomrelý)
13. Eva Petraninová, Hlavná 116, 086 14 Hažlín
14. Marek Chovanec, Hlavná 93/33, 086 14 Hažlín
15. Andrej Mihaľ
16. Jozef Mihaľ
17. Ján Šoltes, M. Nešpora 69, 080 01 Prešov
18. Anna Tomčová, Majerová 333, 086 14 Hažlín
19. Vladimír Poliak, Sadová 128, 086 14 Hažlín
20. Rastislav Poliak, Sadová 128, 086 14 Hažlín
21. Vladislav Poliak, Sadová 128, 086 14 Hažlín
22. Pavol Šoltés, Vodárenská 138/9, 086 14 Hažlín
23. Stanislav Kolár, 9. mája 14, 085 01 Bardejov
24. Peter Čont, Sadová 130/5, 086 14 Hažlín
25. Peter Mlynarič, Malcov 105, 086 06 Malcov – spracovateľ PD
26. 1 x spis

vyvesené dňa : 22.04.2020

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."*